

DISEÑO & PLANIFICACIÓN FRIEDRICH, S. A.

ARQUITECTOS & Ingenieros

Bienes Raices

Santo Domingo, Samaná, República Dominicana

RNC 150 220 689

☎: (809) 918 00 64 - (829) 443 00 64

✉-Mail: fschwirkmann@yahoo.de

TENEMOS LOS DERECHOS DE VENTA DE UN TERRENO UBICADO MUY ESTRATÉGICAMENTE: A VEINTIDÓS KM. DEL AEROPUERTO ARROYO BARRIL, A 15 KM. DE LA CIUDAD DE SAMANÁ, A 45 KM. DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL EL CATEY, A 18 KM. DE LA NUEVA MARINA EN HONDURAS, SAMANÁ, A 15 MINUTOS DE LAS PLAYAS DE LAS GALERAS ETC.: IDEAL PARA DESARROLLO TURÍSTICO POR SU PRECIO Y SU UBICACIÓN EXTRAORDINARIA.

EL TERRENO ESTA CON SU TITULO EN ORDEN Y SIN GRAVÁMENES. TIENE UNA EXTENSIÓN DE 22.015 M²; ESTA UBICADO DIRECTAMENTE A LA PISTA SAMANÁ - LAS GALERAS; CON UN ANCHO DE APROX. 75 M. MUY INDEPENDIENTE DE RUIDOS Y MUCHA PRIVACIDAD.

SU TOPOGRAFÍA ES PLANA, ACTUALMENTE CON ARBOLES FRUTALES, COCOTEROS Y GRAMALES.

DEL LADO DEL MAR TIENE TRES CAVERNAS, UNA DE ELLAS CON ARENAS BLANCAS, QUE SON UNA MARAVILLA DE LA NATURALEZA. EL TERRENO NO TIENE DE POR SI PLAYA PROPIA, YA QUE EL FRENTE ESTA A UNOS 15 M SOBRE EL NIVEL DEL MAR, PERO A APROX. 500 M EXISTE UNA PLAYA DE ARENA BLANCA.

EXACTAMENTE FRENTE A ESTA PROPIEDAD PASAN TODAS LAS BALLENAS QUE HACEN SU ESCALA A PRINCIPIO DE AÑO EN LA BAHÍA DE SAMANÁ.

EL TERRENO ES DE UN SUELO MUY SOLIDO PARA CONSTRUIR, EN ESTE LUGAR PREDOMINA EL MÁRMOL. SU SUPERFICIE ESTA SEMBRADA DE ARBOLES FRUTALES Y GRAMALES.

AQUÍ NO HAY CARENCIA DE AGUA NI DE ELECTRICIDAD.

PENSAMOS QUE ES IDEAL PARA DESARROLLAR APARTAMENTOS TURÍSTICOS COMBINADOS CON VILLAS DE LUJO.

EL PRECIO ACTUAL ES DE 30 US\$/M², LO CUAL REPRESENTA PRÁCTICAMENTE UN TERCIO DEL VALOR DE LA TIERRA, EXIGIDOS ACTUALMENTE EN ESTA ZONA.

EL TITULO ESTA LIMPIO Y LIBRE DE GRAVÁMENES.

ADJUNTO VISTA AÉREA DEL LUGAR Y FOTOS DEL TERRENO.



Presentacion de terreno virgen en Los Naranjos, Samaná.docx

Terreno







