

Tenemos los derechos de venta de un terreno directamente en la ciudad de Samaná, único e ideal por su precio y ubicación extraordinaria.

El terreno esta con su titulo en orden y sin gravámenes, tiene una extensión de 29.468 m²; esta ubicado a unos 350 m en línea recta del Malecón de Samaná.

Tiene dos accesos: uno directamente a la circunvalación menor, esta bordea directamente el terreno en aprox. 400 m; y el otro directamente por la calle circunvalación Mayor (calle de la Fortaleza).

Su topografía es típica de esta zona, movida. Con pendientes pronunciadas asi como con altiplanos naturales.

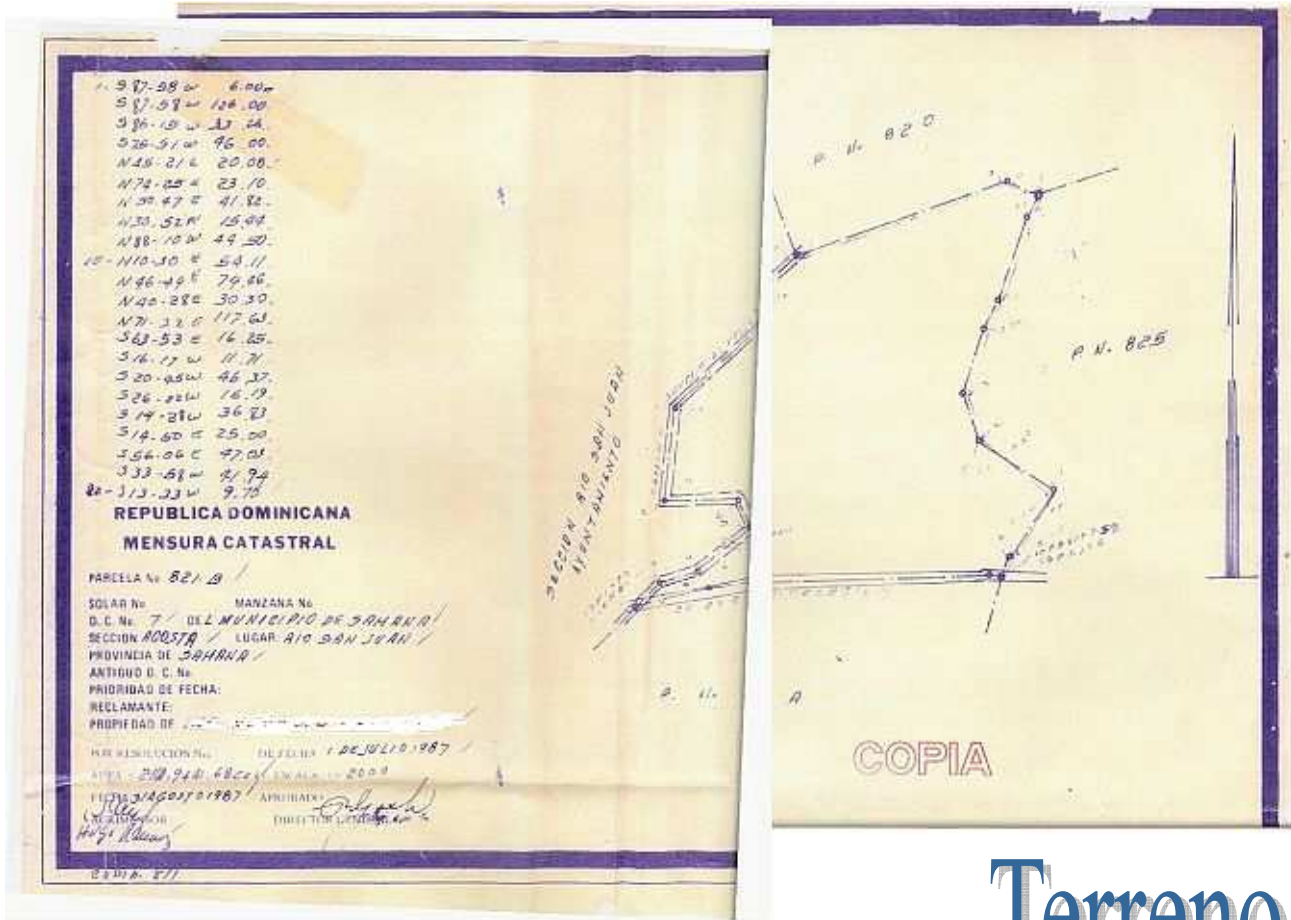
De una gran parte del terreno se tiene una buena vista a la Bahía de Samaná, asi como del nuevo Hotel Cayacoa.

Pensamos que aquí se puede desarrollar en un lado del terreno, apartamentos; una parte y aledaños a la calle, para la clase media, otra parte para una clase más alta.

La parte mas alta, separada de las anteriores por la topografía y con entrada por la circunvalación Mayor, pueden desarrollarse villas de lujo.

El precio que actual es de 26 US\$/m², lo cual representa prácticamente menos de un cuarto del valor de la tierra, exigidos actualmente en el centro de esta ciudad. En general se venden los terrenos en esta zona entre 75 y 100 US\$/m².

Adjunto va copia de la Mensura, asi como vista Aérea del lugar y fotos del terreno.



Terreno







Terreno en el centro de la ciudad de samaná.docx



