

DISEÑO & PLANIFICACIÓN FRIEDRICH, S.A.



Arquitectos & Ingenieros

enero de 2009

Presentacion de un terreno...
Área : ~195.026,00 m²
Las Galeras, Samaná.
República Dominicana.

"CON VOCACIÓN PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO POR SU OPTIMA
UBICACIÓN, TOPOGRAFÍA, ENTORNO, FAUNA Y FLORA".



Introducción...

SOMOS UNA COMPAÑÍA DE ARQUITECTOS E INGENIEROS EN LA REPÚBLICA DOMINICANA. NORMALMENTE ASESORAMOS, DISEÑAMOS Y CONSTRUIAMOS PARA NUESTROS CLIENTES.

ESTA VEZ NOS OCUPAREMOS DE PRESENTAR ESTE TERRENO CON VOCACIÓN TURÍSTICA, DEL CUAL ESTAMOS CONVENCIDOS ES IDEAL PARA INVERSIONISTAS.

RESEÑAS DE LA ZONA.

LA PENÍNSULA DE SAMANÁ, SITUADA AL N. E. DE LA REPÚBLICA DOMINICANA, CONSTITUYE UNA REGIÓN CON UNAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y PAISAJÍSTICAS EXCEPCIONALES PARA CONVERTIRSE EN LA BASE DE UN PROCESO DE DESARROLLO TURÍSTICO DE GRAN ALCANCE.

- YA ESTÁ ABIERTA LA NUEVA AUTOPISTA CON LA QUE SE LOGRA HACER EL TRAYECTO ENTRE SANTO DOMINGO Y SAMANÁ EN ALREDEDOR DE 1 HORA Y CUARENTA MINUTOS.
- EL AEROPUERTO INTERNACIONAL DEL **CATEY**, ESTÁ UBICADO ENTRE **NAQUA Y SÁNCHEZ**, AMBAS CIUDADES DENTRO DE LA PENÍNSULA DE SAMANÁ, EL CUAL YA FUE INAUGURADO HACE 2 AÑOS, FUNCIONANDO CON VUELOS INTERNACIONALES.

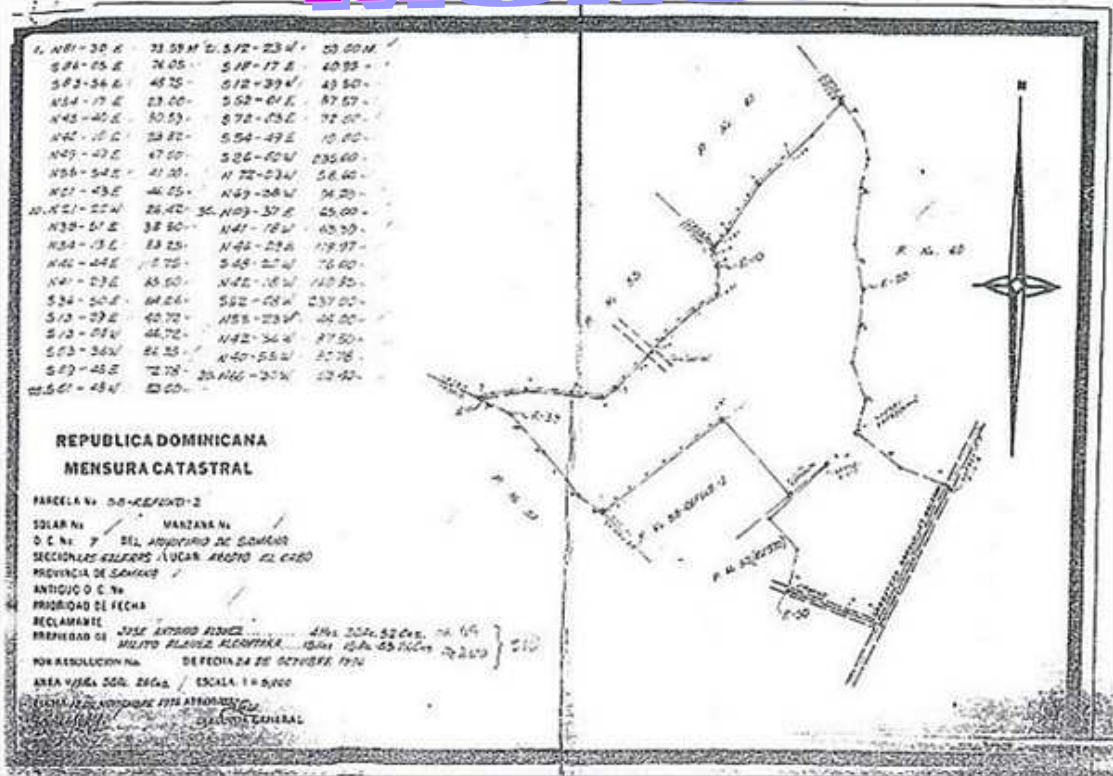
ESTE AEROPUERTO ESTÁ A UNOS 55 MINUTOS DEL TERRENO, TODO ESTO POR CARRETERAS ASFALTADAS.

- EXISTEN OTROS AEROPUERTOS: EL DE **PORTILLO**, A 40 MINUTOS DE LA PROPIEDAD, EL DE **ARROYO BARRIL** A 30 MINUTOS, EN ÉSTOS ESTÁN ATERRIZANDO DIARIAMENTE AEROLÍNEAS NACIONALES Y EXTRANJERAS CON AVIONES PEQUEÑOS, DE HASTA 25 PASAJEROS.
- ACTUALMENTE SE ESTA CONSTRUYENDO A 4 KILÓMETROS DE LA CIUDAD DE SAMANÁ UNA MARINA, QUE A SU TERMINACIÓN A FINALES DE ESTE AÑO, SERÁ UNA DE LAS MAS GRANDES DEL CARIBE.
- YA ESTÁN EN FUNCIONAMIENTO LOS CUATRO HOTELES DE 5 ESTRELLAS EN SAMANÁ Y LAS TERRENAS, DE LA CADENA ESPAÑOLA, BALÍA PRÍNCIPE.

Localización del lugar...



Mensura



REPUBLICA DOMINICANA
MENSURA CATASTRAL

DESCRIPCION

del Solar N°: _____ Mensura
No. _____ Diámetro Catastral
No. _____ (antiguo No. _____) Planos
Cada. No. _____ de _____
de (1) _____ de _____
Calle _____
Sector _____
Ciudad _____

de la Parcela N°: 58-REPTIND-2 Diámetro
Catastral N°: 7 (ant. D: C: N: 0: _____)
Sección: LAS GALERAS
Lugar: ALHAYO CABO
En esta parcela hay: _____
(DESCRIBIR)

la) como aparece en el plano correspondiente

En virtud de la Ley de Registro de Tierras, el Agrimensor Contratista, LEIS ANTONIO YESPE,
LEIS, bajo la supervigilancia e inspección de la Dirección
General de Mensuras Catastrales, practicó la mensura a que se refiere esta descripción, de acuerdo
con la RESOLUCION _____ dada por el Tribunal Superior de Tierras
en fecha: 04 de Octubre de 1976.
Esta mensura, hecha conforme a los rumbos, distancias y referencias que figuran en el plano
correspondiente, de esta misma fecha, contiene, incluyendo las superficies comprendidas entre
las líneas de la recuadra y los linderos reales del polígono, una área de: (2)

AREA Y RUMBO (12) RECTANGULO (50) AREAS, VEINTICUATRO (24)
dentro de los linderos menuderos siguientes: CIVILAREAS
-AL NOROCCIDENTE: D. Es. C. N. 55 Y 10

Al Este: PARCELA No. 60, 50 Y SECHIGU-LAS GALERAS
Al Sur: PARCELA No. 51, 52 Y CAJINO, 1 CARRERA LAS GALERAS Y 58-REPTIND.
Al Oeste: PARCELA No. 43, 45, 54 Y CUARTO

certifico que la superficie, los linderos y las referencias a que arriba se hace referencia
están correspondientes de acuerdo con el plano correspondiente.
Samo, República, Distrito Nacional, 22 de Noviembre de 1976.

APROBADO: _____
Agrimensor Contratista

vista del entorno de la propiedad...







vistas de la propiedad...









ENTRADA A LA CUEVA ...

EL TERRENO.

EL TERRENO ESTÁ SITUADO EN LA CARRETERA SAMANÁ - LAS GALERAS, ES UNO DE LOS LUGARES MÁS PINTORESCOS Y DE UNA NATURALEZA VIRGEN EN EL ÁMBITO CARIBEÑO; ESPECIALMENTE POR EL MEDIO AMBIENTE DEL LUGAR, LA TOPOGRAFÍA, SUS PLAYAS Y EN ESPECIAL LA ECOLOGÍA.

SE LLEGA AL TERRENO DIRECTAMENTE POR UNA CARRETERA ASFALTADA, QUE VA DESDE SAMANÁ HACIA LAS GALERAS; TENIENDO ESTE UN FRENTE APROXIMADO DE 350 A 400 METROS Y LUEGO DENTRO DE LA PROPIEDAD POR TROCHAS BIEN CUIDADAS.

DESDE LA PROPIEDAD HASTA LAS PLAYAS DE LAS GALERAS SE LLEGA EN 10 MINUTOS DE VIAJE.

EL TERRENO SE PRESENTA EN SU TOPOGRAFÍA CON MUCHAS VARIANTES, EN LA PARTE ELEVADA TIENE VARIAS MESETAS Y CON ELEVACIONES; TIENE UNA PARTE BAJA, COMPLETAMENTE PLANA SEMBRADA DE COCOTEROS Y GRAMALES ASI COMO DE UN PEQUEÑO LAGO. LA DIFERENCIA DE ALTURA ENTRE ESTAS DOS ES DE APROX. 60 M.

OTRA PARTE DEL TERRENO, ES CON PENDIENTES SUAVES; AQUÍ CON ÁRBOLES, ALGUNOS CENTENARIOS, ENDÉMICOS Y FRUTALES Y MUCHOS DE SOMBRA. QUE DEBEN SER PRESERVADOS; EN GENERAL EL TERRENO ES AUN VIRGEN.

DESDE LA PARTE ELEVADA Y DE CADA PUNTO DE ESTA, SE TIENE UNA VISTA DIRECTA Y MARAVILLOSA HACIA EL OCEANO ATLÁNTICO, LA BAHÍA DE RINCÓN (LA MÁS BELLA DE LA ZONA) Y A CABO CABRÓN.

POSEE UNA ESTRATIGRAFÍA DE UN TERRENO MUY ESTABLE, DINÁMICAMENTE NO ES DESLIZABLE, EN ALGUNAS ZONAS POSEE MONTES CON ROCAS.

EXISTE TAMBIÉN EN LA PROPIEDAD UNA HERMOSA CAVERNA, LA CUAL HA SIDO EMPLEADA PARA HACER ALGUNAS PELÍCULAS, SU INTERIOR TIENE VARIAS "SUB CAVERNAS", TENIENDO UN ÁREA TOTAL DE APROX. 90 M².

EN LA ZONA EXISTE AGUA Y ELECTRICIDAD.

VECINDARIO:

A POCOS MINUTOS DE LA PROPIEDAD EXISTEN MUCHAS PLAYAS DE ARENA BLANCA Y COCOTEROS QUE ATRAEN DIARIAMENTE MUCHOS TURISTAS, TALES COMO "LA PLAYITA", "LA COLMENA", "PLAYA COLORADA", "LAS GALERAS", ETC.

CERCA DE LA PROPIEDAD YA EXISTEN INSTALACIONES HOTELERAS DE CALIDAD:

- EL HOTEL "CASA MARINA BEACH RESORT" CON APROXIMADAMENTE 500 CAMAS.

- EL HOTEL "VILLA SERENA" CON APROXIMADAMENTE 60 HABITACIONES.
- ASÍ COMO VARIOS HOTELES PEQUEÑOS, EXCLUSIVOS TAMBIÉN PARA TURISMO EXTRANJERO Y NACIONAL.
- MUCHOS RESTAURANTES TÍPICOS.
- ALGUNOS CENTROS COMERCIALES PEQUEÑOS.

NOTA GENERAL:

- EN CASO DE DESEAR AMPLIAR LA PROPIEDAD, ADYACENTE A ESTA PROPIEDAD SE PUEDE OFRECER MAS TERRENO PARA COMPLETAR APROXIMADAMENTE 315.000 M²
- ALREDEDOR DE TODA ESTA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA DE CALIDAD NO EXISTE HASTA LA FECHA NINGUNA CON LAS INSTALACIONES DE UN CASINO DE JUEGO, ASI COMO TAMPOCO UN CAMPO DE GOLF.

PRECIO DEL INMUEBLE:

AL TENER INTERÉS GUSTOSAMENTE LE DAREMOS EL PRECIO DEL TERRENO.

VOCACIÓN DEL TERRENO:

PENSAMOS QUE ES IDEAL PARA EL DESARROLLO HOTELERO CON VILLAS DE LUJO Y APARTAMENTOS TURÍSTICOS, CAMPO DE GOLF CON VILLAS DE LUJO, CENTROS TURÍSTICOS PARA ENVEJECIENTES O TAMBIÉN PARA CENTROS TURÍSTICOS DE CIRUGÍA ESTÉTICA O "SPA", TODO ESTO POR SU TOPOGRAFÍA, EXCELENTE UBICACIÓN Y EL ENTORNO EN GENERAL

RESUMEN:

SOMOS DE LA OPINIÓN QUE ESTE TERRENO ES ÚNICO EN LA ZONA POR SU TOPOGRAFÍA Y UBICACIÓN, REALMENTE IDEAL PARA QUIEN QUIERA INVERTIR SEGURO EN ESTE POLO TURÍSTICO AUN VIRGEN, SIN OLVIDARSE DE LA PLUSVALÍA QUE SE ESTA EXPERIMENTANDO EN LA PENÍNSULA DE SAMANÁ, LA CUAL NO TIENE PARALELOS EN LA ISLA.

ARQ. FEDERICO SCHWIRKMANN
PRESIDENTE

EJEMPLOS DE DESARROLLO CENTRO PARA ENVEJECIENTES, VILLAS DE LUJO, CENTRO COMERCIAL

CENTRO COMERCIAL

AQUÍ ES SIEMPRE CONVENIENTE UBICAR LA ZONA COMERCIAL EN LA ZONA QUE TENGA MENOS ONDULACIONES DE TERRENO Y CERCA DE LA ENTRADA PRINCIPAL, UTILIZANDO ESTA ZONA CON TODOS LOS SERVICIOS QUE REQUIERE EL TURISMO INTERNACIONAL Y NACIONAL, ASÍ COMO PARA LOS VECINDARIOS ADYACENTES: COMO RESTAURANTES, SUPERMERCADO, SERVICIO DE TELÉFONO E INTERNET, SALONES DE BELLEZA, ETC..

CENTRO PARA ENVEJECIENTES

EN ESTE EJEMPLO SE HA CONSIDERADO QUE LA ZONA SE PRESTA PARA ENVEJECIENTES ACTIVOS Y NO DE ENVEJECIENTES QUE REQUIERAN DE CONSTANTE ATENCIÓN FACULTATIVA.

PARA LA ZONA DE LOS ENVEJECIENTES SE PRESTAN LAS SUPERFICIES QUE PRESENTAN MUCHO MOVIMIENTO EN LA TOPOGRAFÍA, EL CUAL PUEDE AMBIENTAR AGRADABLEMENTE LA UBICACIÓN DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS Y SERVICIOS COMUNES. (EDIFICIO CENTRAL)

EJEMPLO DE CONJUNTO PARA ENVEJECIENTES, VILLAS Y CENTRO COMERCIAL:



EL EDIFICIO CENTRAL CON SUS INSTALACIONES COMPLETAS: ADMINISTRATIVAS, CAPILLA, QUIRÓFANO Y CLÍNICA, SALAS DE ESTAR, COCINAS, RESTAURANTES, ETC.

CERCA DE ÉSTE, SE DEBE DE PREVER INSTALACIONES DEPORTIVAS COMO JUEGOS DE MINI-GOLF, BOCCIA, TENIS, PISCINAS, ETC. QUE SERIAN UNA PARTE DE LA ZONA DE ESPARCIMIENTO PARA PARTICULARES Y RESIDENTES DEL LUGAR.

ÁREAS APROXIMADAS A EMPLEARSE:

- CENTRO COMERCIAL: ~ 1,5 HA
- VILLAS DE LUJO: ~ 7,0 HA

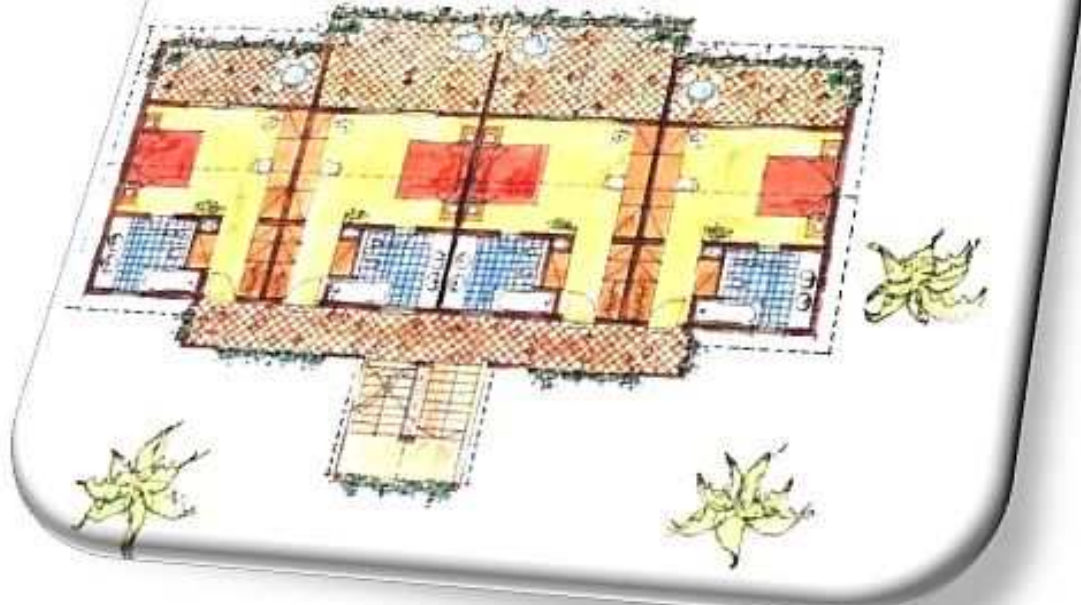
EN ESTA ÁREA SE PODRÍA TAMBIÉN DISEÑAR CENTROS DEPORTIVOS QUE FUESEN EMPLEADOS POR TODAS LAS PERSONAS DEL LUGAR.

- CENTRO PARA ENVEJECIENTES.
- EDIFICIO CENTRAL, BÚNGALO, ETC. ~ 6,0 HA
- APARTAMENTOS TURÍSTICOS ~ 2,0 HA
- CALLES, ACERAS, PARQUEOS, ETC. ~ 2,5 HA

TOTAL DE SUPERFICIE: ~ 19,5 HA

EJEMPLO DE APARTAMENTOS PARA ENVEJECIENTES

PRIMERA PLANTA



EDIFICIOS DE APARTAMENTOS ACOPLADOS A LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO: SU UBICACIÓN, COMUNICACIÓN Y DISEÑO; ESTOS INDIVIDUALES O ACOPLADOS EN CONJUNTO POR EJEMPLO EN SISTEMA "DÚPLEX" Y COMUNICADOS POR JARDINES QUE SE CIÑAN AL TERRENO EMPLEANDO PUENTES DE MADERA, CAMINOS, ETC.

- SUPONIENDO QUE SE DISEÑE PARA LOGRAR UNA OCUPACIÓN DE APROX. 300 ENVEJECIENTES, SE REQUIEREN LOS SIGUIENTES DATOS:
- EL EDIFICIO CENTRAL SE PUEDE CALCULAR TENTATIVAMENTE DE LA MANERA SIGUIENTE: $6.7 \text{ M}^2/\text{ENVEJECIENTES}$, DANDO APROX. UN TOTAL DE 2000 M^2 .
- SE PIENSA QUE CON 10 EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, ENTRE 2 Y 3 PISOS, CON UN ÁREA DE PROYECCIÓN POR EDIFICIO DE APROX. 480 M^2 , SE OBTENDRÍA UN TOTAL APROX. DE 4.800 M^2 DE SUPERFICIE.
- PARQUEOS: 3000 M^2 .
- ZONAS SECUNDARIAS, CALLES Y JARDINES: APROX. 10.000 M^2 .
- ZONAS DESAPROVECHABLES POR LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO COMO MONTAÑAS Y QUEBRADAS, COMO ZONA VERDE, APROXIMADAMENTE 5000 M^2 .
- CON ESTO SE TENDRÍA UN TOTAL APROX. DE SUPERFICIE DE 25.000 M^2 .

CON ESTA FÓRMULA SE PUEDE CALCULAR Y LLEGAR AL TOTAL DEL ÁREA RECOMENDADA.

EDIFICIO PARA ENVEJECIENTES Y HOTELERÍA EN GENERAL ...



EJEMPLO DE EDIFICACIÓN MODULADA EN FORMA DE "L"



EJEMPLO DE VILLAS DE LUJO

VILLAS CAMPESTRES...



VILLA DE LUJO TIPO RURAL

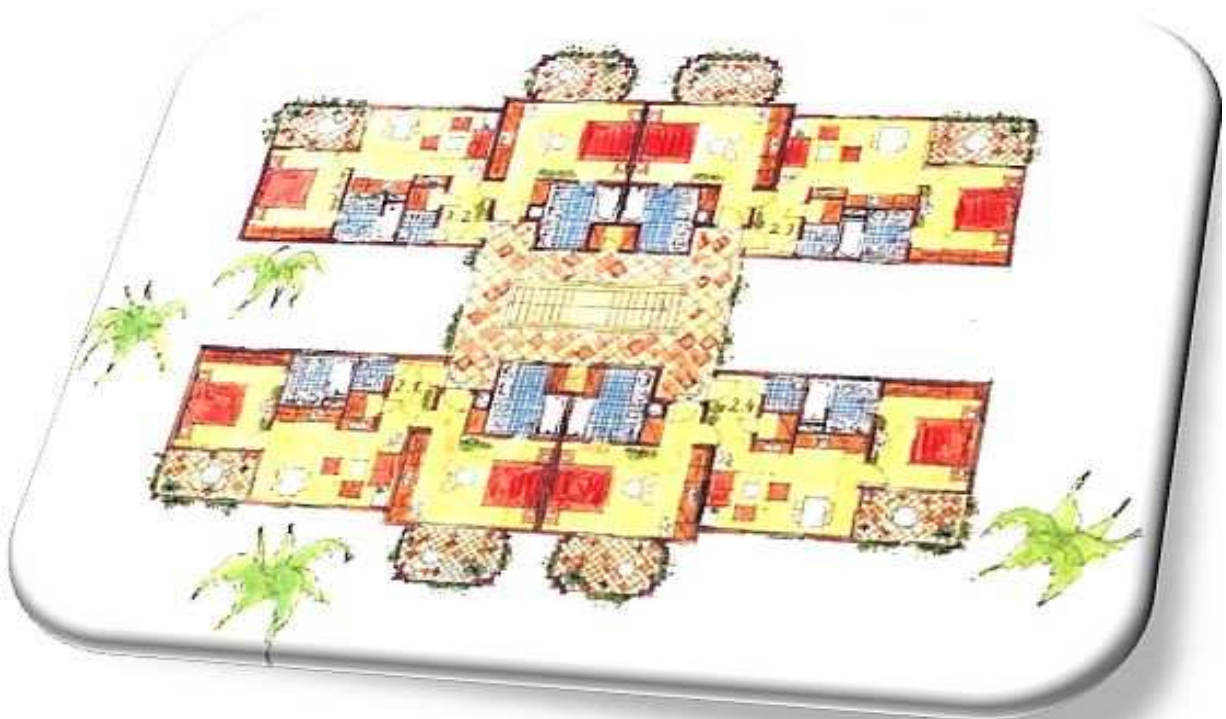
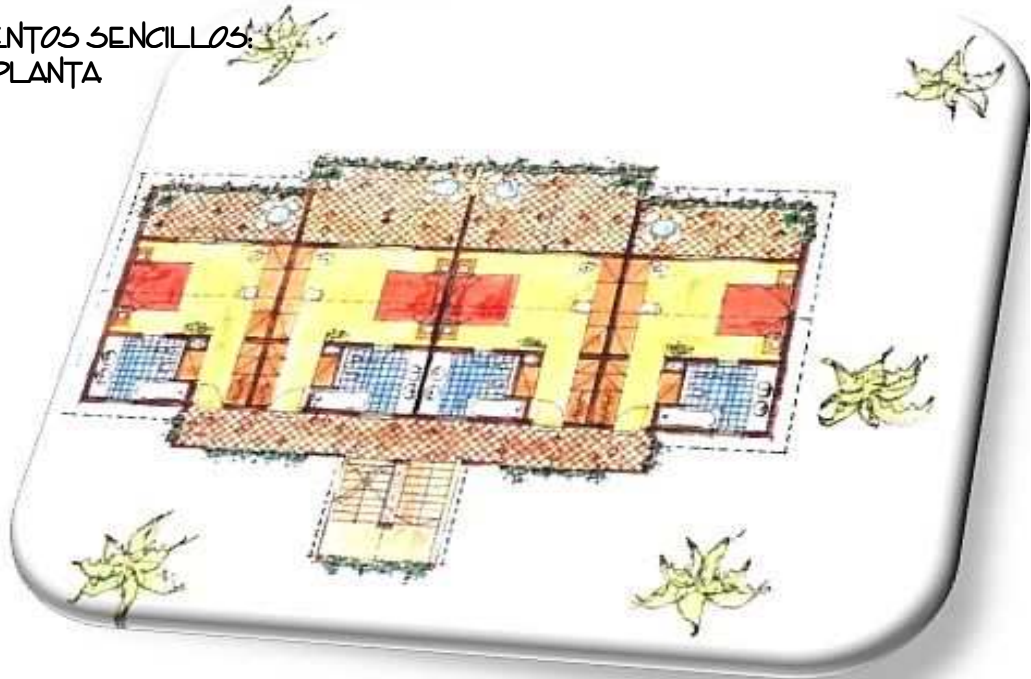


VILLA DE LUJO TIPO HACIENDA

Ejemplos de Plantas Arquitectónicas moduladas...

EDIFICIOS DE TRES PISOS
LOS APARTAMENTOS SE PUEDEN EMPLEAR COMO DE UNA O DOS HABITACIONES.
FUNCIONALES PARA CENTROS DE ENVEJECIENTES Y HOTELERÍA

APARTAMENTOS SENCILLOS:
SEGUNDA PLANTA



EJEMPLO DE PLANTAS MODULADAS EN "H"

EJEMPLO DE DESARROLLO PARA: UN CAMPO DE GOLF, CASA DE GOLF Y VILLAS DE GOLF.

UNA POSIBILIDAD MUY FACTIBLE SERIA EL EMPLEO DE PARTE DEL ÁREA PARA EL DESARROLLO DE UN CAMPO DE GOLF, CASA DE GOLF, Y VILLAS DE GOLF.

LA ZONA ESTE DE LA REPÚBLICA DOMINICANA HA EXPERIMENTADO UN CRECIMIENTO MUY GRANDE EN ESTE DEPORTE EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, TENIENDO MÁS DE 30 CAMPOS DE GOLF ACTUALMENTE.

LA ZONA NORTE, NO HA EXPERIMENTADO AUN ESE CRECIMIENTO, A PESAR QUE LA NATURALEZA Y LA ECOLOGÍA OFRECE UN PARAÍSO PARA SU DESARROLLO.

ACTUALMENTE EXISTEN DESDE COFRESÍ EN PUERTO PALTA HASTA LA PENÍNSULA DE SAMANÁ APROXIMADAMENTE SOLO 10 CAMPOS DE GOLF, DE LOS CUALES SOLO 2 SON DE NIVEL INTERNACIONAL..

PARA DESARROLLAR ESOS CAMPOS DE GOLF, TRADICIONALMENTE SE NECESITABAN APROXIMADAMENTE PARA 18 HOYOS, MÁS DE 70 HECTÁREAS DE TERRENO, SIN CONTAR CON LAS ÁREAS ADYACENTES PARA VILLAS, HOTELES, O CASA DE GOLF. ESAS SUPERFICIES APROPIADAS NO SE ENCUENTRAN CASI NUNCA, EN UNA SOLA PORCIÓN DE TERRENO.

EXISTE UN SISTEMA DE DISEÑO EN EUROPA, PARA DESARROLLAR CAMPOS DE GOLF DE 18 HOYOS EN UN ÁREA MENOR DE TERRENO, NECESITANDO ÚNICAMENTE DE 12 A 15 HECTÁREAS DE SUPERFICIE NETA DE JUEGO, DEPENDIENDO DE LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO.

ESTE SISTEMA SE LLAMA DND, © DOUBLE NINE DESIGN, 9=18 (DND).

CONSISTE EN EMPLEAR UN GREEN, EN ESTE DAR DIFERENTES POSICIONES IDEALES DE JUEGO, CONVIRTIENDO UNA CALLE EN DOS; ES DECIR EN EL ÁREA DE UN GREEN, SE LOGRAN DOS HOYOS; MANTENIENDO CON

ESTO EL ATRACTIVO DEL JUEGO, SIN TENER REPETICIÓN DE TIRO.



ESTE TIPO DE CAMPOS DE GOLF SE HAN PROLIFERADO MUCHO EN EUROPA, YA QUE LLENAN LOS REQUISITOS INTERNACIONALES DE TORNEOS, AHORRANDO GRANDES SUPERFICIES DE TERRENO; LO CUAL CONLLEVA A MENOR COSTO DE CONSTRUCCIÓN Y TIERRA, ASÍ COMO LOS GASTOS DE CUIDADO Y MANTENIMIENTO EN GENERAL.

18 hoyos

Diseño DND

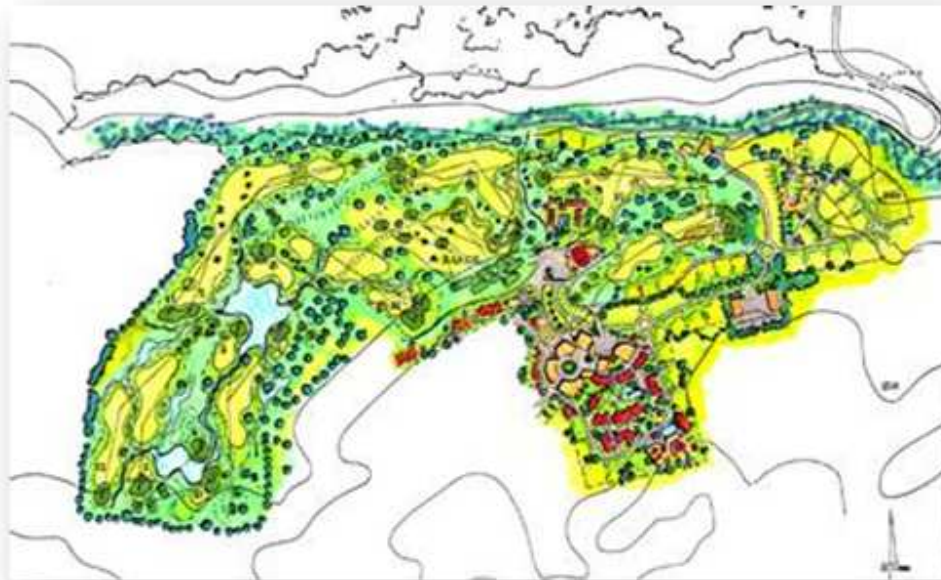
TAMBIÉN SE TIENEN MEJORES CONDICIONES DE LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. CON © DND EL CAMPO PUEDE FUNCIONAR CON TAN SOLO 400 SOCIOS PLENOS EN COMPARACIÓN CON CAMPOS CONVENCIONALES QUE NECESITAN PARA SU FUNCIONAMIENTO 700 SOCIOS QUE DESEMBOLEN CUOTAS TOTALES.



PARA COMPLEMENTAR EL CAMPO DE GOLF, SERIA AQUI TAMBIÉN NECESARIO DESARROLLAR UNA CASA DE GOLF, QUE ALBERGUE LOS SERVICIOS NECESARIOS COMO SHOPS, RESTAURANTES Y UNA PARTE DE BÚNGALO, IMPLEMENTADOS AL SISTEMA DE HOTELERÍA. ESTAS EDIFICACIONES SE DEBERÁN ACOPLAR A LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO.

EJEMPLO DE BÚNGALO PENT-HOUSE, EDIFICIO EN FORMA DE "V". SISTEMA MODULADO. SE PUEDEN TAMBIÉN DISEÑAR EDIFICIOS EN FORMA DE "H", "U", "L" E "I", ACOPLÁNDOSE A LA TOPOGRAFÍA

PARA DARLE MAYOR ATRACTIVO HAY QUE DISEÑAR VILLAS DE GOLF, QUE SERIAN PARA OFRECERLAS A SOCIOS Y A PARTICULARES. ESTAS PUEDEN SER DE TIPO RÚSTICO ASÍ COMO DE MUCHO LUJO, TAL COMO SE ACOSTUMBRAN EN ESTE MEDIO.



EJEMPLO DE CAMPO DE GOLF.

LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN Y SERVICIOS, COMO CALLES Y ACERAS SE DEBEN INTEGRAR Y DISEÑAR APROVECHANDO LA TOPOGRAFÍA DEL TERRENO



EJEMPLO DE ÁREAS APROXIMADAS A EMPLEARSE:

• CAMPO DE GOLF:	~ 11.0 HA
• VILLAS DE GOLF:	~ 5.0 HA
• CASA DE GOLF, NEGOCIOS, RESTAURANTES, BÚNGALO, ETC.:	~ 2.0 HA
• CALLES, ACERAS, PARQUEOS, ETC.	~ 1.5 HA
TOTAL DE SUPERFICIE:	~ 19.5 HA

SERVICIOS COMÚNMENTE REQUERIDOS PARA ESE TIPO DE PROYECTO:

- SERVICIO DE ENERGÍA CON PLANTAS ELÉCTRICAS FULL
- TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- ENTRADA PRINCIPAL CON SEGURIDAD
- ILUMINACIÓN DE CALLES
- SERVICIO DE AGUA POTABLE (POZOS, CISTERNAS)
- PISCINAS COMLINES
- VERJA PERIMETRAL Y CERCAS DE ALAMBRE
- CARRITOS DE GOLF
- SISTEMA PARA DESPERDICIOS

ESTATUTOS RECOMENDABLES:

SE DEBERÁ DE CONSIDERAR LA ELABORACIÓN DE ESTATUTOS AMPARADOS POR LA LEY DE CONDOMINIOS, QUE SE ADJUNTEN A LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD O DE VENTAS, EVITANDO ASÍ EL DESORDEN URBANÍSTICO O ARRABALIZACIÓN DE LA COMUNIDAD; LOS CUALES DETERMINARÁN POR EJEMPLO EN EL CASO DE LAS VILLAS: LAS ALTURAS PERMISIBLES A CONSTRUIR, TIPOS DE VERJAS A REALIZAR, ETC.; COSTOS GENERALES DE ILUMINACIÓN DE CALLES Y JARDINES, SERVICIO DE AGUA POTABLE, TRATAMIENTO DE LAS AGUAS RESIDUALES, GAS PARA COCINAR, SEGURIDAD, ETC. LOS CUALES RECOMENDAMOS SEAN MANEJADOS Y ADMINISTRADOS POR UNA FIRMA QUE SE CONSTITUYA PARA ESE FIN.

ADMINISTRACIÓN:

SE PUEDE CONSIDERAR LO SIGUIENTE:

SERÍA RECOMENDABLE CONSTITUIR FIRMAS INDEPENDIENTES QUE ADMINISTREN Y DIRIJAN LAS DIFERENTES FUNCIONES COMO UNA EL CAMPO DE GOLF, OTRA LA CASA DE GOLF, LA ADMINISTRACIÓN DE LOS SERVICIOS EN GENERAL, EL CENTRO COMERCIAL, LA VENTA Y/O CONSTRUCCIÓN DE LAS VILLAS, ETC.



DISEÑO & PLANIFICACIÓN FRIEDRICH S.A. ES UNA EMPRESA QUE AGRUPA UNA AMPLIA GAMA DE SERVICIOS PROFESIONALES DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA MEDIANTE UN CONCEPTO MODERNO QUE CONSISTE EN UNA LABOR DE EQUIPO ESTRUCTURADA EN FUNCIÓN DE CONSORCIOS O "JOINT VENTURES" CON FIRMAS ASOCIADAS Y/O PROFESIONALES TANTO DENTRO COMO FUERA DE NUESTRO PAÍS.

ESTE CONCEPTO DE EQUIPO, PERMITE ACCESAR TALENTOS ESPECIALIZADOS SEGÚN SE REQUIERAN PARA PROYECTOS ESPECÍFICOS.

LOS INTEGRANTES, HAN ESTADO ENVUELTOS EN EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE UNA GRAN VARIEDAD DE PROYECTOS COMO:

INDUSTRIA DE LA AVIACIÓN (AIRBUS), INDUSTRIA EUROPEA ESPACIAL (ARIANE); INDUSTRIA AUTOMOVILÍSTICA (VW, OPEL, BMW, AUDI), DE CAMIONES Y DE AUTOBUSES (MAN); INDUSTRIA PAPELERA (VÖITL), FÁBRICAS DE ALTA TECNOLOGÍAS PARA LA INDUSTRIA DE LA MICROELECTRÓNICA Y CHIPS (SIEMENS, SIMEÓN, AMD); INDUSTRIA DE QUÍMICOS Y FARMACÉUTICOS (BIOCHEMIE KUNDL); INDUSTRIA DE LA FABRICACIÓN DE ARMAMENTOS MILITARES (MBB), INDUSTRIA DE LA FABRICACIÓN DE PRENSAS ROTATIVAS PARA IMPRIMIR PERIÓDICOS (MAN ROLAND); HOTELES (BAYERISCHE HOF); EDIFICACIONES ADMINISTRATIVAS Y DE OFICINAS, EDIFICIOS ELEVADOS PARA PARQUEOS, CENTROS PARA ENVEJECIENTES (FELDKIRCH), EDIFICIOS PARA LABORATORIOS (AUDI AG), CAMPOS DE GOLF, VILLAS EN GENERAL Y PROYECTOS HABITACIONALES, ASÍ COMO MUCHOS OTROS MÁS.

MISIÓN

NUESTRA MISIÓN ES OFRECER CON CRITERIO DE EXCELENCIA, ALTA PRODUCTIVIDAD Y FACILIDADES UNA AMPLIA VARIEDAD DE PRODUCTOS Y SERVICIOS EN EL ÁREA DE LA CONSTRUCCIÓN QUE ATIENDAN LAS NECESIDADES DE LAS PERSONAS, CON ÉNFASIS EN LA SATISFACCIÓN DE NUESTROS CLIENTES, EN UN AMBIENTE SATISFACTORIO Y SEGURO PARA EL INVERSIONISTA.

NUESTROS SERVICIOS:

- DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, URBANÍSTICOS Y DE PLANIFICACIÓN EN GENERAL
- PLANES MAESTROS Y ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD
- INGENIERÍA CIVIL EN GENERAL
- CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN DE OBRAS, PROJECT MANAGEMENT.
- DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CAMPOS DE GOLF. © DOUBLE NINE DESIGN
- BIENES RAÍCES

ARQ. FEDERICO SCHWIRKMANN -- Y ASOCIADOS

